



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 602
din 8 noiembrie 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Industrială Sud,
înscris în CF nr. 357282 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85861/04.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85865/M4/04.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 357282 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 77451/T4/05.10.2022,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1929/2022,

Având în vedere referatul de admitere nr. 131982/03.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad Zona Industrială, înscris în CF nr. 357282 Arad, nr. cad. 357282, în suprafața totală de 33.576 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28.073 mp,

- lot 2 – în suprafața de 5.503 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 8.11.2022

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Industrială Sud,
înscris în CF nr. 357282 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85861/04.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85865/M4/04.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 357282 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 77451/T4/05.10.2022,

Analizând Certificatul de urbanism nr. _____/_____,

Având în vedere referatul de admitere nr. 131982/03.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad Zona Industrială, înscris în CF nr. 357282 Arad, nr. cad. 357282, în suprafața totală de 33.576 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28.073 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.503 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____/____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: " *dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 357282 Arad* ", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 357282 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. ____/____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere nr. 131982/03.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 357282 Arad, nr. cad. 357282, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28.073 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.503 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Ilie Cheșa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 357282 Arad* "

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 357282 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. _____/_____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere nr. 131982/03.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții cu nr. de înregistrare 77451/T4/05.10.2022 prin care se solicită parcelarea unui teren din zona Industrială Sud, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 357282 Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 33.576 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antemenționat este necesară pentru posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul *apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipal la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune" componenta 3, managementul deșeurilor*, pentru realizarea unui "Punct de colectare separate a deșeurilor"

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad,

zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 357282 Arad, nr. cad 357282, în suprafață totală de 33.576 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. ____/____ emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- lot 1 - în suprafață de 28.073 mp,
- lot 2 – în suprafață de 5.503 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 357282 Arad, în suprafață totală de 33.576 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28.073 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.503 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian

Avizat juridic,

4-29

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
357282	35676	Loc. Amd, Zona Industrială, intravilan
Cartea Funciară nr.	357282	UAT ARAD



Situația actuală (Înainte de dezafectare)				Situația viitoare (după dezafectare)			
Nr cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria folosință	Descrierea Imobilului
		P	Intravilan	363362	28073	P	Lut1, Teren intravilan nelimeznat
357282	33576			363363	5503	P	Lut2, Teren intravilan nelimeznat
TOTAL:	33576			TOTAL	33576		



DATCAD

Conținutul este disponibil în format digital, în format PDF, în format Word și în format Excel, în funcție de pachetul de licență.

AUT-CAD 2D și 3D
Revizuirea proiectelor
Revizuirea proiectelor
Revizuirea proiectelor

Conținutul este disponibil în format digital, în format PDF, în format Word și în format Excel, în funcție de pachetul de licență.

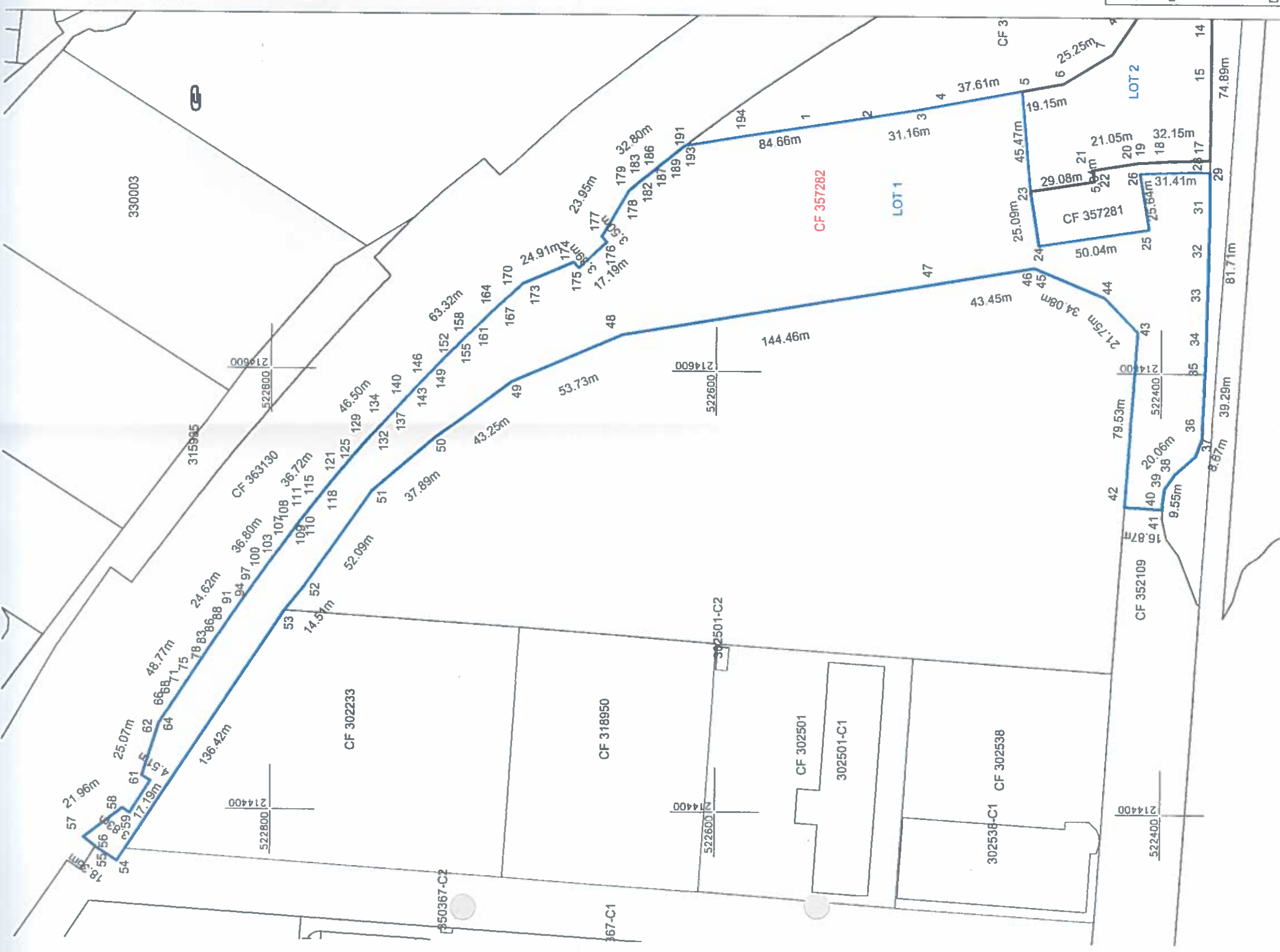
AUT-CAD 2D și 3D
Revizuirea proiectelor
Revizuirea proiectelor
Revizuirea proiectelor

Conținutul este disponibil în format digital, în format PDF, în format Word și în format Excel, în funcție de pachetul de licență.

AUT-CAD 2D și 3D
Revizuirea proiectelor
Revizuirea proiectelor
Revizuirea proiectelor

Safta

Date: 11.2022



Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa Imobilului
363362	28073	Loc. ARAD, Zona Industrială, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD

			A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosință		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P		28073	LOT 1, Teren nelmprejmuit
TOTAL			28073	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 28073 mp
Suprafața din act = 28073 mp

Data: 11.2022 Executanti:	 DATCAD Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT -CAT. A RO-B-J NR. 1620 CIF: 14358573 Semnătura digitală de Tiberiu- Iosif Zagorski Data: 2022.11.02	Data: 11.2022 Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si paraula Stampila BCPI cerere nr. 131982 / 03-11-2022 Ionel-Nicolae Safta Digitally signed by Ionel Nicolae Safta DN: cn=RO, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SINI, streetAddress=, givenName=Ionel-Nicolae, m=Safta Date: 2022.11.03 16:12:36 +02'00'
--	--	---

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
3633363	5503	Loc. ARAD,Zona Industrială, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD

